

Algemene voorwaarden VERBO B.V.

Algemeen

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtnemer de natuurlijk persoon, handelend onder de naam, VERBO B.V.

Opdrachtgever: elke natuurlijke of rechtspersoon die handelt in de uitoefening van een bedrijf of beroep en die in een contractuele relatie staat tot opdrachtnemer uit hoofde van een met opdrachtnemer gesloten overeenkomst van welke aard dan ook.

Met name wordt onder opdrachtgever ook verstaan degene in wiens opdracht en voor wiens rekening zaken en/of diensten door opdrachtnemer worden geleverd.

Artikel 1 - Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van opdrachtnemer en op alle door opdrachtnemer aangegane overeenkomsten, hoe dan ook genaamd. Met name zijn deze algemene voorwaarden ook van toepassing op door opdrachtnemer aangegane overeenkomsten tot levering van zaken en diensten aan opdrachtgevers.

2. Van het in deze algemene voorwaarden bepaalde kan uitsluitend worden afgeweken, indien en voor zover zulks uitdrukkelijk schriftelijk is overeengekomen.

3. Indien ook opdrachtnemer naar(zijn)algemene voorwaarden verwijst, zijn die algemene voorwaarden uitdrukkelijk niet van toepassing.

Artikel 2 - Aanbieding en opdracht

1. Alle offertes van opdrachtnemer zijn, vrijblijvend en vervallen uiterlijk 30 (zegge dertig)dagen na de datum van de offerte.

2. Alle offertes van opdrachtnemer dien te worden aangemerkt als uitnodigingen aan de potentiële opdrachtgever tot het doen van een aanbod. Offertes van opdrachtnemer binden opdrachtnemer derhalve op geen enkele wijze, tenzij in de offerte zelf uitdrukkelijk en ondubbelzinnig het tegendeel is bepaald. Een aan opdrachtnemer gegeven order geldt als een aanbod van de potentiële opdrachtgever, welk aanbod eerst na schriftelijke orderbevestiging door opdrachtnemer geacht wordt door opdrachtnemer te zijn aanvaard.

3. Alle aanbiedingen zijn gebaseerd op de gegevens die de opdrachtgever heeft verstrekt, dan wel heeft doen verstrekken. Opdrachtnemer is niet gehouden om de aldus aan hem verstrekte gegevens op juistheid te controleren. Eventuele meerkosten als gevolg van onjuiste gegevens komen volledig ten laste van de opdrachtgever.

4. Overeenkomsten komen tot stand door schriftelijke bevestiging door de opdrachtnemer. Hetzelfde geldt voor nadere overeenkomsten in verband met aanvullingen en/of wijzigingen.

5. De in de overeenkomst genoemde prijzen zijn vast gedurende 3 maanden na datum van opdracht. Nadien optredende verhogingen van materiaalprijzen, lonen en sociale lasten, belastingen, invoerrechten en heffingen of andere lasten van overheidswege op de te leveren zaken of diensten, transportkosten, als mede tijdelijke verhogingen door lage waterstanden en anderszins niet-voorzien omstandigheden, zullen te allen tijde door opdrachtnemer kunnen worden berekend.

Artikel 3 - Verplichtingen van de opdrachtgever

Bij het bepalen van de prijs is ervan uitgegaan dat de opdrachtgever voor zijn rekening zorgdraagt voor:

a. goede bereikbaarheid en bereikbaarheid van het bouwterrein voor zwaar materieel en onderhoud daarvan;

b. mogelijkheid van uitvoering van het werk in de meest economische volgorde en zonder hinder van werkzaamheden door opdrachtgever of derden;

c. de benodigde vergunningen(eventueel i.v.m. nachtlawaai) ontheffingen en de voldoening van precariorechten;

d. het benodigde bouwwater met aansluiting binnen een straal van 50 meter;

e. de benodigde stroomvoorzieningen 220/380V, 32 Ampère, met een aansluiting ter plaatse waar machines moeten worden ingezet (max. 50 meter van de werkplek);

f. de benodigde verlichting 1000W/150 m²;

g. schaftgelegenheid met verlichting en verwarming en toiletgelegenheid in de onmiddellijke nabijheid van het werk, zulks ter beoordeling van opdrachtnemer;

h. de naleving van alle bepalingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden zoals vastgelegd in wettelijke regelingen en/of CAO voor de Bouwnijverheid;

i. het wind- en waterdicht zijn van het pand i.v.m. het storten van binnenvoeren;

j. een goede bereikbaarheid voor pomp, mixers en materieel;

k. een afvalcontainer;

l. een schoonmaakplaats waar de pomp kan worden schoongemaakt en waar zonder nadelige gevolgen restspecie, restbeton en/of schoonmaakwater kan worden gedeponereerd;

m. het op hoogte brengen en verdichten van het zandbed met een triller; meer m³'s worden verrekend.

Artikel 4 - Uitvoerings- en levertijd

1. Eventuele door de opdrachtnemer opgegeven data van aanvraag en oplevering van het werk zijn streefdata.

2. Indien er voor zover in de overeenkomst uitdrukkelijk een levertijd/uitvoeringstijd is opgenomen bindt zulks de opdrachtnemer slechts indien en voor zover aan hem tegelijkertijd een daarmee overeenstemmend schriftelijk leverings-/afroepschema ter hand is gesteld.

Het schema biedt de benodigde tijd voor het noodzakelijke reken-en tekenwerk en vermeld het tijdstip waarop de opdrachtnemer vervaardigde tekeningen door de opdrachtgever dienen te worden goedgekeurd.

3. Is er niet uitdrukkelijk een levertijd/uitvoeringstijd overeengekomen en/of is het daarmee overeenstemmende leverings/afroepschema niet conform het hiervoor in lid 2 bepaalde verstrekt, dan is de opdrachtnemer gerechtigd om zelf het tijdstip van de productie te bepalen en in te passen in zijn fabricageprogramma.

4. Indien er onwerkbaar weer optreedt, mag de overeengekomen levertijd/uitvoeringstijd in ieder geval worden verlengd met de daardoor ontstane stagnatietijd.

5. Overschrijding van de overeengekomen levertijd/uitvoeringstijd geeft, mits deze beperkt blijft tot een naar omstandigheden gemeten betrekkelijk geringe overschrijding, de opdrachtgever geen aanspraak tot ontbinding der overeenkomst en/of schadevergoeding.

6. Bij het vaststellen van de levertijd/uitvoeringstijd is er vanuit gegaan dat geen stagnatie zal optreden als gevolg van door de opdrachtgever individueel vastgestelde roostervrije dagen.

Artikel 5 - Uitvoering

1. De uitvoering van het werk geschiedt naar aanwijzingen en onder toezicht van de opdrachtgever of diens vertegenwoordiger.
2. Indien door of namens de opdrachtgever verstrekte maten of tekeningen onjuist blijken te zijn of voldoende peilmaten blijken te ontbreken, komen alle daaruit ontstane schaden en extra kosten voor diens rekening.
3. Als buiten de schuld van de opdrachtnemer ontstane stagnatieschade komt voor rekening van de opdrachtgever.
4. Oppervlak monolithisch afgewerkte betonvloeren; uitvoering en kwaliteitsbeoordeling volgens NEN 2747, voor zover niet in tegenspraak met deze tekst.
5. Vlakheid en beoordelingen geschiede volgens DIN 18202 zeile2, beoordeling volgens standaardmeetmethode van abt uit Arnhem, verwijzing naar : https://www.abt.eu/bestanden/Afbeeldingen/Organisatie/Kennisgebieden/2324-4/Vlakheid_van_bedrijfsvloeren_2015.pdf.

Artikel 6 - Niet-toerekenbare omstandigheden

Storingen in het bedrijf van opdrachtnemer ten gevolge van stakingen en uitsluitingen in het bedrijf van opdrachtnemer of diens toeleveranciers, verkeersstoornissen te land en/of te water, machinebreuk, oorlog, mobilisatie en elke maatregel van overheidswege met een soortgelijke uitwerking, alsmede andere niet-toerekenbare omstandigheden die de normale bedrijfsgang verstoren, schorten en de verplichting van de opdrachtnemer op, zonder enige verplichting tot vergoeding van kosten, schaden of interesten.

Artikel 7 - Eigendomsvoorbehoud

1. Alle geleverde en nog te leveren zaken blijven uitsluitend eigendom van de opdrachtnemer zolang opdrachtgever de op de levering betrekking hebbende facturen, alsmede eerdere of latere facturen, nog niet of niet volledig heeft voldaan.
2. Zolang de eigendom van in lid 1 bedoelde zaken niet op opdrachtgever is overgegaan, is het hem niet toegestaan deze te verpanden of hierop aan derden enig ander recht te verlenen, behoudens binnen de normale uitoefening van zijn bedrijf. Bij overtreding wordt de verkoopprijs/aanneemsom terstond ten volle opeisbaar, onverminderd de rechten van opdrachtnemer uit vermeld eigendomsvoorbehoud.
3. Opdrachtgever is verplicht de door opdrachtnemer geleverde zaken, zolang de eigendom ervan niet op hem is overgegaan, met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van opdrachtnemer te bewaren.
4. Zodra opdrachtgever, ingevolge het artikel 8 derde lid bepaalde verzuim is of betalingsmoeilijkheden verkeert, is opdrachtnemer gerechtigd, zonder dat hiertoe enige voorafgaande aankondiging en /of gebrekestelling noodzakelijk is, de onder het eigendomsvoorbehoud van opdrachtnemer vallende zaken terug te nemen zulks onverminderd de overige rechten die opdrachtnemer toekomen. Opdrachtgever wordt in ieder geval geacht in betalingsmoeilijkheden te verkeren zodra door hem een verzoek tot surseance van betaling aanhangig is gemaakt c.q. zijn faillissement is aangevraagd.

Artikel 8 - Betaling en zekerheid

1. Tenzij anders is overeengekomen zal facturering plaatsvinden in termijnen naar gelang de stand en de voortgang van het werk.
2. Opdrachtgever verplicht zich te betalen binnen 30 dagen na factuurdatum, zonder enige aftrek of beroep op schuldvergelijking.
3. Door de enkele overschrijding van deze termijn is de opdrachtgever zonder nadere ingebrekestelling in verzuim. Met ingang van de dag waarop de voor betaling getelde termijn is verstreken, is opdrachtgever over het factuurbedrag een rente verschuldigd ter grootte van de wettelijke rente, vermeerderd met 2 procentpunten.
4. Indien de opdrachtgever ook na voorafgaande sommatie in gebreke blijft met betaling van opeisbare vorderingen, is de opdrachtnemer gerechtigd om zijn verplichtingen uit hoofde van lopende overeenkomsten op te schorten tot betaling heeft plaatsgevonden en/of nog uit te voeren, overeenkomsten te annuleren, zulks onverminderd het recht van de opdrachtnemer op schadevergoeding indien daarvoor gronden zijn.
5. Alle buitengerechtelijke incassokosten komen voor rekening van opdrachtgever. Als zodanig worden mede aangemerkt de kosten van advocaten, deurwaarders en incassobureaus, welke kosten worden vastgesteld overeenkomstig de geldende c.q. de gebruikelijke tarieven.
6. Indien de kredietwaardigheid van opdrachtgever daartoe aanleiding mocht geven, is hij op eerste verzoek van opdrachtnemer gehouden om zekerheid te stellen voor het door hem ingevolge de overeenkomst verschuldigde binnen een daartoe door opdrachtnemer te stellen termijn. Het vorenstaande geldt ook indien de overeenkomst reeds gedeeltelijk is uitgevoerd.
7. Blijft opdrachtgever in gebreke om binnen de in lid 6 van dit artikel gestelde termijn de gewenste zekerheid te geven, dan heeft de opdrachtnemer het recht om zonder voorafgaande ingebrekestelling en zonder rechtelijke tussenkomst de overeenkomst voor het niet uitgevoerde gedeelte als ontbonden te beschouwen, zulks onverminderd het recht op verdere schadevergoeding. Naar keuze van de opdrachtnemer kan deze ook uitvoering van deze overeenkomst verlangen doch de in verband daarmee uit te voeren werkzaamheden opschorten, totdat betaling van de achterstand heeft plaatsgevonden onder gelijktijdige vooruitbetaling of zekerheidsstelling voor hetgeen verschuldigd zal zijn voor de nog uit te voeren werkzaamheden.
8. Klachten over de uitvoering schorten de betalingsverplichtingen van de opdrachtgever niet op.
9. Is opdrachtgever in gebreke of in verzuim met het nakomen van een of meer van zijn verplichtingen, dan komen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten ter verkrijging van voldoening voor rekening van opdrachtgever. In ieder geval is opdrachtgever verschuldigd: over de eerste € 3.000.00 15%
over het meerdere tot € 5.900.00 10%
over het meerdere tot € 14.800.00 8%
over het meerdere tot € 59.100.00 5 %
over de meerdere 3 %
10. Indien opdrachtnemer aantoonbaar hogere kosten te hebben gemaakt, welke redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen ook deze voor vergoeding in aanmerking.

Artikel 9. Garantie & Aansprakelijkheid

Eventuele garantie-aansprakelijkheid heeft;

- a. aan het uitgevoerde werk en/of geleverde zaken andere en/of zwaardere eisen zijn gesteld dan bij het tot stand komen van de overeenkomst bekend was.
- b. aan het uitgevoerde werk en/of geleverde zaken zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtnemer door derden reparaties of andere werkzaamheden zijn verricht, dan wel voorzieningen zijn aangebracht.
- c. het uitgevoerde werk en/of geleverde zaken niet op de daarvoor bestemde wijze zijn of worden gebruikt.
4. De opdrachtgever is verplicht de opdrachtnemer binnen vijf werkdagen per aangetekend schrijven van de constatering van een gebrek op de hoogte te stellen. Bij overschrijding van deze termijn vervalt iedere garantieverplichting.
5. De kosten van herstel en, ingeval zich de opdrachtnemer zich uitdrukkelijk, zonder dat hij uit hoofde van bepalingen van dwingend recht van schadevergoeding is verplicht -tot schadevergoeding heeft verbonden- de vergoeding van eventuele schade zijn gelimiteerd tot maximaal tweemaal het bedrag waarvoor opdrachtnemer het werk heeft aangenomen, althans dat gedeelte van de transactie waarop aansprakelijkheid betrekking heeft. Eventuele hogere kosten komen derhalve voor rekening van opdrachtgever, die tevens opdrachtnemer vrijwaart voor eventuele aanspraken van derden ter zake de uitvoering van het werk.
6. Voor vloeren die in de open lucht aangebracht worden of die onderhevig zijn aan weersinvloeden aanvaardt opdrachtnemer geen enkele aansprakelijkheid.

Artilek 10 - Geschillen

1. Alle geschillen die naar aanleiding van de overeenkomst of van de overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen opdrachtgever en opdrachtnemer mochten ontstaan, daaronder beroepen die die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels bescheven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de opdrachtdatum luiden.
2. Voor de inning van geldvorderingen tot een bedrag van € 4.550,00 behouden partijen echter het recht om deze aan de gewone rechter voor te leggen, in elk geval, voor zover het geschil niet tot de bevoegdheid van Kantonrechter moet worden gerekend, de Arrondissementsrechtbank te Utrecht bij uitsluiting bevoegd is. De partij die haar vordering als hiervoor bedoeld bij de gewone rechter aanhangig is gemaakt, als in lid 1 bedoeld. De partij tegen wie een vordering bij de gewone rechter aanhangig is gemaakt, behoudt het recht om eventuele tegenvordering te doen beslechten op de wijze als in lid 1 bedoeld.
3. Inzake het nemen van conservatoire maatregelen en de voorzieningen om deze in stand te houden, behouden partijen onverkort het recht om zich tot de gewone rechter te wenden.

Artikel 11 - Toepasselijk recht

Op elke overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing.

Monoliet vlakheidseisen voor afgewerkte betonvloeren:

De vloer van voldoet aan de gestelde norm NEN 2747 KLASSE 5.

Vloerverwarming:

Word er vloerverwarming aangebracht in uw vloer dan zal deze onder toezicht van een deskundige onder druk (vloeibare) afgeperst dienen te worden. De deskundige kan bij eventuele gebreken of anders zins het direct herstellen.

Risico:

Onze werkzaamheden worden voor rekening en risico van U als opdrachtgever uitgevoerd. Schade als gevolg van klimatologische omstandigheden zijn niet voor rekening en risico van Gebreken, die zich in later stadium openbaren en het gevolg zijn van klimatologische omstandigheden voor, tijdens of na het uitvoeren van de werkzaamheden door VERBO B.V., vallen buiten onze garantie. Dit geldt tevens voor scheurvorming en verontreiniging die in de gebruikte betonmortel aanwezig was en zich later aan het oppervlak openbaart. Beton scheurt altijd in meer of mindere mate het is en blijft een natuur product.

Arbo-wet & veiligheids gericht op de voorzieningen:

Vereiste voorzieningen, die zijn vastgesteld door officiële instanties die betrekking hebben op de veiligheid van onze mensen en de werkomstandigheden, zoals hekwerken rond de bouwput, afdekken van springen en trappaten etc., dienen door de hoofdaannemer te worden aangebracht en in goede staat gehouden te worden.

Betaling:

Betaling van onze werkzaamheden en/of leveringen netto binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders tussen ons wordt overeengekomen.

Kredietwaardigheid:

Indien en voor zover er twijfels zijn omtrent uw kredietwaardigheid behouden wij ons het recht voor een nadere zekerheidsstelling voor betaling of vooruitbetaling te verlangen.